LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

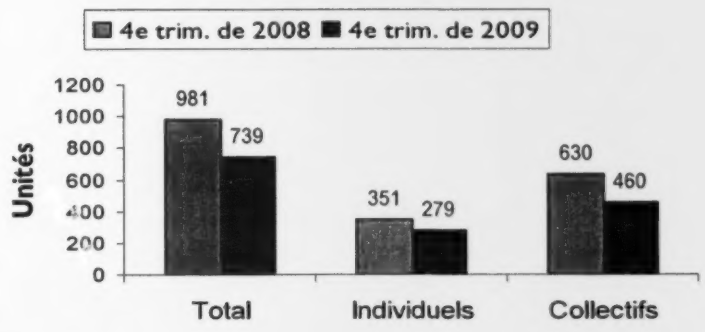
Date de diffusion : Premier trimestre de 2010

Ralentissement de la construction au quatrième trimestre de 2009

Après avoir connu un bon début d'année, caractérisé par un fort volume des mises en chantier et une augmentation des stocks de logements neufs non écoulés, le secteur de la construction résidentielle de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) a perdu de la vigueur au cours des derniers mois. De fait, selon les plus récentes données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), on a dénombré 739 mises en chantier au dernier trimestre de 2009,

Figure 1

Mises en chantier par type de logement
Région de Gatineau



Source : SCHL

Table des matières

2 Regain des mises en chantier de logements locatifs

2 Recul moins important que prévu en 2009

3 Davantage de construction dans le secteur de Gatineau en 2009

3 Marché de la revente

4 Carte - RMR de Gatineau

5 Tableaux

21 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

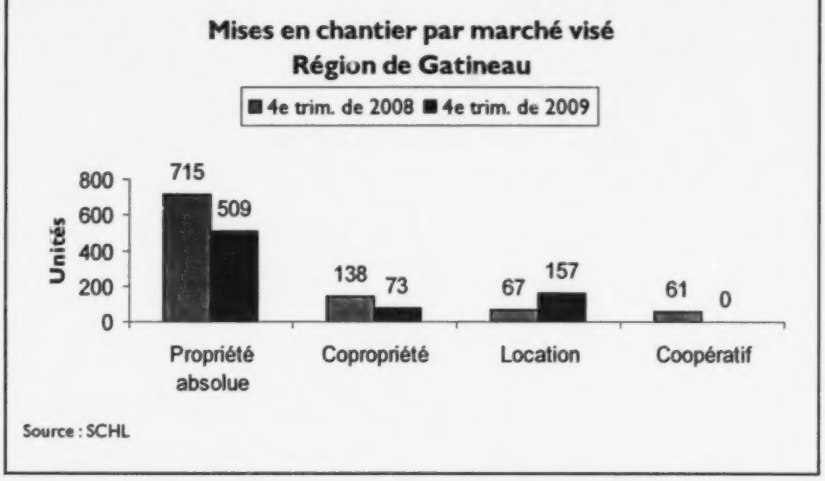
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

comparativement à 981 durant la même période l'année précédente.

La baisse d'activité observée en fin d'année est davantage attribuable aux logements collectifs (maisons jumelées et en rangée et appartements) qu'aux maisons individuelles. En effet, les mises en chantier de logements individuels ont diminué de 20 %, d'une année à l'autre, au quatrième trimestre. Le recul a été un peu plus marqué du côté des logements collectifs, où le niveau de construction s'est replié de près de 27 %. Le ralentissement est surtout dû aux maisons jumelées (40 %). Viennent ensuite les appartements, avec un recul de 20 %, puis les maisons en rangée (11 %).

Figure 2



Source : SCHL

Regain des mises en chantier de logements locatifs

Bien que le segment des logements collectifs soit celui où la baisse a été la plus importante, les unités destinées au marché locatif ont été davantage épargnées que les autres types de logements collectifs au dernier trimestre de 2009. En fait, on dénombre pour la période d'octobre à décembre 2009 plus du double de logements locatifs commencés que pour la même période un an plus tôt (mais aucun destiné aux personnes âgées). Le repli touche surtout le marché de la copropriété (-47 %), mais également celui des habitations pour propriétaire-occupant (31 %).

C'est à Hull et à Aylmer que la baisse des mises en chantier a été la plus forte au quatrième trimestre de 2009 (-42 %). Toutefois, en termes de volume de production, le recul a été plus prononcé à Aylmer. On observe aussi un repli dans le secteur de Gatineau (-10 %) au dernier trimestre de 2009. La construction s'est en revanche intensifiée de 26 % en périphérie (Masson-Angers, Buckingham et les autres secteurs) : 181 unités ont été mises en chantier, contre 144 en 2008.

Recul moins important que prévu en 2009

Contre toute attente, la diminution des mises en chantier a été moins importante que prévu, entre 2008 et 2009. On s'attendait à ce qu'elle atteigne 9 %, mais elle s'est plutôt limitée à 6 %. Au total, ce sont 3 116 habitations qui ont été commencées en 2009.

La baisse est essentiellement attribuable aux appartements (-13 %) et aux logements individuels (-6 %). À l'inverse, les maisons jumelées et en rangée – types de logements généralement plus abordables que la maison individuelle – ont été plus nombreuses sur le marché du neuf en 2009 (+4 %).

Globalement, le rythme de la construction dans le segment des collectifs a ralenti de 6 % en 2009. Cependant, le nombre de logements destinés au marché de la copropriété a augmenté de plus de 20 % pendant l'année. Le repli observé dans le segment des collectifs est attribuable au marché locatif. En effet, les mises en chantier de logements locatifs ont diminué de 46 %, en raison d'une baisse considérable du côté des habitations pour personnes âgées (27 unités, contre 409 en 2008). Pour ce qui est des logements locatifs traditionnels, l'année 2009 s'est achevée par une hausse de 39 % du nombre d'unités commencées.

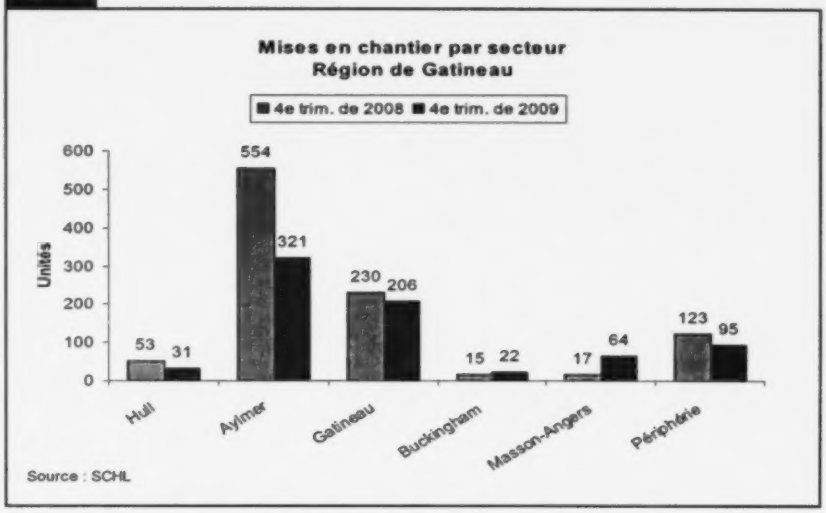
N'eût été de l'important recul des mises en chantier dans la catégorie des résidences pour aînés en 2009, la construction résidentielle aurait été plus forte qu'en 2008. Par ailleurs, le niveau d'activité enregistré en 2009 demeure supérieur à celui de la moyenne des cinq années précédentes.

Davantage de construction dans le secteur de Gatineau en 2009

Sur l'ensemble de l'année 2009, Gatineau est le seul des trois principaux secteurs de la RMR à avoir enregistré une augmentation du nombre des mises en chantier. Celles-ci se sont chiffrées à 962, comparativement à 892 un an plus tôt, ce qui équivaut à une hausse de 8 %. À Aylmer, l'absence de construction dans la catégorie des habitations pour personnes âgées en 2009 a entraîné une baisse d'activité de 15 % par rapport à 2008. Toutefois, ce secteur de la RMR demeure le plus actif de la région : 1 441 logements y ont été commencés cette année. De 2008 à 2009, la construction a fléchi de 3 % dans le secteur de Hull et de 2 % dans tous les autres secteurs réunis de la RMR.

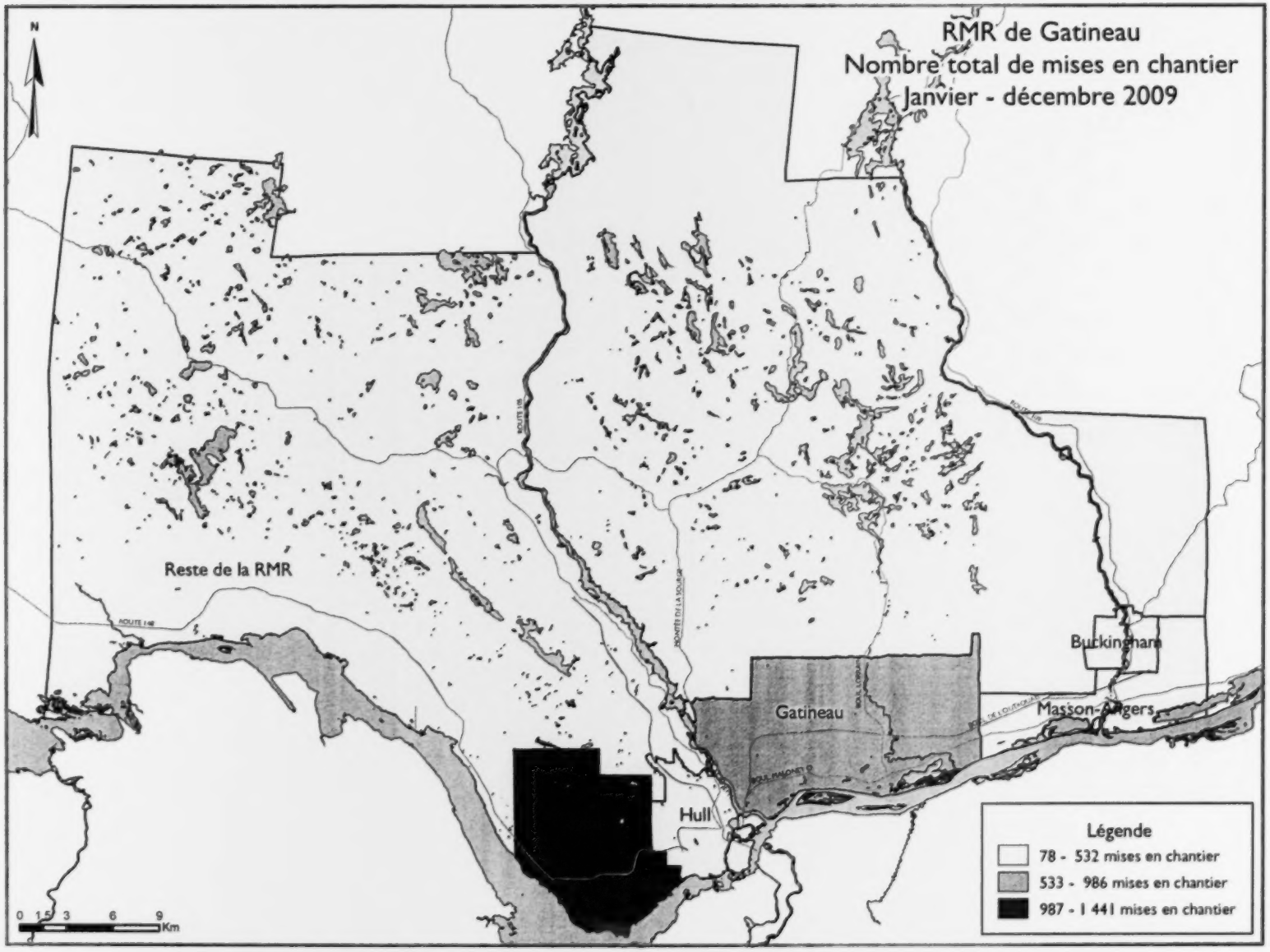
Enfin, Gatineau n'est pas la seule RMR où la construction a reculé (de 6 %) en 2009. À l'exception de Québec, toutes les RMR ont enregistré une baisse des mises en chantier. En effet, celles-ci ont diminué de 3 % à Sherbrooke, de 11 % à Trois-Rivières et de 12 % à Montréal. Saguenay n'est pas en reste, puisqu'elle est la RMR du Québec où le repli a été le plus important entre 2008 et 2009, à savoir de 33 %. En revanche, dans la région de Québec, les mises en chantier ont été un peu plus nombreuses en 2009 qu'en 2008, ce qui a ainsi permis une progression de 1 %. À l'échelle de la Belle Province, le niveau d'activité dans le secteur de la construction résidentielle aura accusé un recul de 11 % d'une année à l'autre.

Figure 3



Marché de la revente

Au moment de la rédaction du présent rapport, les données MLS® portant sur le marché de la revente au quatrième trimestre n'étaient pas disponibles. Nous référons donc nos lecteurs au numéro précédent de cette publication, qui contient une analyse du troisième trimestre.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Reste de la RMR
Buckingham
Gatineau
Masson-Angers
Hull
Légende
78 - 532 mises en chantier
533 - 986 mises en chantier
987 - 1 441 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	279	150	80	0	0	73	34	123	739
T4 2008	351	252	112	0	0	138	0	67	981
Variation en %	-20,5	-40,5	-28,6	s.o.	s.o.	-47,1	s.o.	83,6	-24,7
Cumul 2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Cumul 2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	322	162	138	0	0	255	0	124	1 058
T4 2008	314	192	103	0	0	294	4	511	1 495
Variation en %	2,5	-15,6	34,0	s.o.	s.o.	-13,3	-100,0	-75,7	-29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	251	160	62	0	0	176	34	52	735
T4 2008	382	228	58	0	14	139	8	85	914
Variation en %	-34,3	-29,8	6,9	s.o.	-100,0	26,6	**	-38,8	-19,6
Cumul 2009	1 048	758	214	0	0	692	38	726	3 553
Cumul 2008	1 129	602	160	0	45	370	24	755	3 107
Variation en %	-7,2	25,9	33,8	s.o.	-100,0	87,0	58,3	-3,8	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	69	104	50	0	0	188	0	395	806
T4 2008	109	79	15	0	14	100	0	37	354
Variation en %	-36,7	31,6	**	s.o.	-100,0	88,0	s.o.	**	127,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	270	148	53	0	0	102	34	51	658
T4 2008	359	184	51	0	12	71	8	73	758
Variation en %	-24,8	-19,6	3,9	s.o.	-100,0	43,7	**	-30,1	-13,2
Cumul 2009	1 078	733	179	0	14	604	38	368	3 014
Cumul 2008	1 089	554	182	0	34	350	24	837	3 070
Variation en %	-1,0	32,3	-1,6	s.o.	-58,8	72,6	58,3	-56,0	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T4 2009	194	148	72	0	0	73	34	123	644
T4 2008	271	248	108	0	0	114	0	67	869
Aylmer									
T4 2009	95	72	58	0	0	18	0	78	321
T4 2008	131	206	83	0	0	48	0	50	554
Hull									
T4 2009	7	0	4	0	0	14	0	6	31
T4 2008	11	2	12	0	0	28	0	0	53
Gatineau									
T4 2009	90	44	10	0	0	29	18	15	206
T4 2008	126	38	2	0	0	26	0	13	230
Buckingham									
T4 2009	0	6	0	0	0	0	16	0	22
T4 2008	0	0	11	0	0	0	0	4	15
Masson-Angers									
T4 2009	2	26	0	0	0	12	0	24	64
T4 2008	3	2	0	0	0	12	0	0	17
Périphérie									
T4 2009	85	2	8	0	0	0	0	0	95
T4 2008	80	4	4	0	0	24	0	0	112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2009	279	150	80	0	0	73	34	123	739
T4 2008	351	252	112	0	0	138	0	67	981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T4 2009	198	160	126	0	0	231	0	124	896
T4 2008	145	188	91	0	0	270	4	511	1 286
Aylmer									
T4 2009	104	100	97	0	0	135	0	78	514
T4 2008	88	136	60	0	0	166	0	429	915
Hull									
T4 2009	13	0	4	0	0	46	0	10	73
T4 2008	5	2	12	0	0	87	0	14	120
Gatineau									
T4 2009	79	44	10	0	0	38	0	12	240
T4 2008	49	44	6	0	0	5	0	32	177
Buckingham									
T4 2009	0	8	15	0	0	0	0	0	23
T4 2008	0	4	13	0	0	0	0	24	41
Masson-Angers									
T4 2009	2	8	0	0	0	12	0	24	46
T4 2008	3	2	0	0	0	12	4	12	33
Périphérie									
T4 2009	124	2	12	0	0	24	0	0	162
T4 2008	169	4	12	0	0	24	0	0	209
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2009	322	162	138	0	0	255	0	124	1 058
T4 2008	314	192	103	0	0	294	4	511	1 495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2009	177	160	60	0	0	176	34	52	659
T4 2008	269	228	54	0	14	139	8	85	797
Aylmer									
T4 2009	72	68	50	0	0	100	0	24	314
T4 2008	118	172	32	0	14	43	0	36	415
Hull									
T4 2009	8	0	10	0	0	25	0	0	43
T4 2008	11	0	12	0	0	0	0	6	29
Gatineau									
T4 2009	95	74	0	0	0	51	18	21	259
T4 2008	136	52	8	0	0	96	0	20	312
Buckingham									
T4 2009	1	0	0	0	0	0	16	7	24
T4 2008	1	0	2	0	0	0	0	3	6
Masson-Angers									
T4 2009	1	18	0	0	0	0	0	0	19
T4 2008	3	4	0	0	0	0	8	20	35
Périphérie									
T4 2009	74	0	2	0	0	0	0	0	76
T4 2008	113	0	4	0	0	0	0	0	117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2009	251	160	62	0	0	176	34	52	735
T4 2008	382	228	58	0	14	139	8	85	914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2009	66	104	50	0	0	188	0	395	803
T4 2008	106	79	15	0	14	100	0	37	351
Aylmer									
T4 2009	29	55	36	0	0	102	0	373	595
T4 2008	58	62	4	0	14	31	0	4	173
Hull									
T4 2009	6	0	5	0	0	41	0	6	58
T4 2008	8	0	5	0	0	5	0	21	39
Gatineau									
T4 2009	28	41	9	0	0	45	0	11	134
T4 2008	37	14	6	0	0	64	0	1	122
Buckingham									
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	4	7
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Masson-Angers									
T4 2009	0	8	0	0	0	0	0	1	9
T4 2008	1	3	0	0	0	0	0	11	15
Périphérie									
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2009	69	104	50	0	0	188	0	395	806
T4 2008	109	79	15	0	14	100	0	37	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2009	197	148	51	0	0	102	34	51	583
T4 2008	247	184	47	0	12	71	8	73	642
Aylmer									
T4 2009	81	70	40	0	0	64	0	4	259
T4 2008	106	123	33	0	12	27	0	32	333
Hull									
T4 2009	9	0	6	0	0	21	0	0	36
T4 2008	16	0	7	0	0	3	0	4	30
Gatineau									
T4 2009	105	56	5	0	0	15	18	21	220
T4 2008	120	60	5	0	0	41	0	25	251
Buckingham									
T4 2009	1	0	0	0	0	0	16	26	43
T4 2008	2	0	2	0	0	0	0	3	7
Masson-Angers									
T4 2009	1	22	0	0	0	2	0	0	25
T4 2008	3	1	0	0	0	0	8	9	21
Périphérie									
T4 2009	73	0	2	0	0	0	0	0	75
T4 2008	112	0	4	0	0	0	0	0	116
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2009	270	148	53	0	0	102	34	51	658
T4 2008	359	184	51	0	12	71	8	73	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	194	271	148	248	92	106	210	244	644	869	-25,9
Aylmer	95	131	72	206	46	83	108	134	321	554	-42,1
Hull	7	11	0	2	4	12	20	28	31	53	-41,5
Gatineau	90	126	44	38	26	0	46	66	206	230	-10,4
Buckingham	0	0	6	0	16	11	0	4	22	15	46,7
Masson-Angers	2	3	26	2	0	0	36	12	64	17	**
Périphérie	85	80	2	4	0	0	8	28	95	112	-15,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	279	351	150	252	92	106	218	272	739	981	-24,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	753	751	726	694	241	236	1077	1208	2797	2889	-3,2
Aylmer	309	371	376	408	162	161	594	746	1441	1686	-14,5
Hull	51	26	0	2	12	12	83	110	146	150	-2,7
Gatineau	379	331	226	260	36	24	321	277	962	892	7,8
Buckingham	6	13	10	10	31	27	31	31	78	81	-3,7
Masson-Angers	8	10	114	14	0	12	48	44	170	80	112,5
Périphérie	303	369	2	4	0	0	14	42	319	415	-23,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 056	1 120	728	698	241	236	1 091	1 250	3 116	3 304	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Ville de Gatineau	58	106	34	0	87	116	123	67
Aylmer	46	83	0	0	30	48	78	50
Hull	4	12	0	0	14	28	6	0
Gatineau	8	0	18	0	31	28	15	13
Buckingham	0	11	16	0	0	0	0	4
Masson-Angers	0	0	0	0	12	12	24	0
Périphérie	0	0	0	0	8	28	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	58	106	34	0	95	144	123	67

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	207	224	34	12	668	475	352	656
Aylmer	162	161	0	0	417	245	177	465
Hull	12	12	0	0	73	90	10	20
Gatineau	18	24	18	0	166	124	98	112
Buckingham	15	27	16	0	0	4	31	27
Masson-Angers	0	0	0	12	12	12	36	32
Périphérie	0	0	0	0	14	42	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	207	224	34	12	682	517	352	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Ville de Gatineau	414	627	73	114	157	67	644	869
Aylmer	225	420	18	48	78	50	321	554
Hull	11	25	14	28	6	0	31	53
Gatineau	144	166	29	26	33	13	206	230
Buckingham	6	11	0	0	16	4	22	15
Masson-Angers	28	5	12	12	24	0	64	17
Périphérie	95	88	0	24	0	0	95	112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	509	715	73	138	157	67	739	981

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	1 714	1 636	640	508	386	668	2 797	2 889
Aylmer	863	895	401	290	177	465	1 441	1 686
Hull	65	40	71	90	10	20	146	150
Gatineau	633	623	156	116	116	112	962	892
Buckingham	31	54	0	0	47	27	78	81
Masson-Angers	122	24	12	12	36	44	170	80
Périphérie	319	391	0	24	0	0	319	415
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	2 033	2 027	640	532	386	668	3 116	3 304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	177	269	160	228	90	70	232	230	659	797	-17,3
Aylmer	72	118	68	172	48	46	126	79	314	415	-24,3
Hull	8	11	0	0	8	12	27	6	43	29	48,3
Gatineau	95	136	74	52	18	4	72	120	259	312	-17,0
Buckingham	1	1	0	0	16	0	7	5	24	6	**
Masson-Angers	1	3	18	4	0	8	0	20	19	35	-45,7
Périphérie	74	113	0	0	0	0	2	4	76	117	-35,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	251	382	160	228	90	70	234	234	735	914	-19,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	700	765	754	598	222	193	1511	1163	3187	2719	17,2
Aylmer	293	362	412	346	139	129	998	234	1842	1071	72,0
Hull	43	43	2	0	20	20	128	354	193	417	-53,7
Gatineau	349	336	226	232	32	20	292	550	899	1138	-21,0
Buckingham	6	15	6	8	27	16	57	5	96	44	118,2
Masson-Angers	9	9	108	12	4	8	36	20	157	49	**
Périphérie	348	364	4	4	0	0	14	20	366	388	-5,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 048	1 129	758	602	222	193	1 525	1 183	3 553	3 107	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Ville de Gatineau	56	62	34	8	180	145	52	85
Aylmer	48	46	0	0	102	43	24	36
Hull	8	12	0	0	27	0	0	6
Gatineau	0	4	18	0	51	100	21	20
Buckingham	0	0	16	0	0	2	7	3
Masson-Angers	0	0	0	8	0	0	0	20
Périphérie	0	0	0	0	2	4	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	56	62	34	8	182	149	52	85

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	184	169	38	24	708	386	726	755
Aylmer	139	129	0	0	447	173	515	39
Hull	20	20	0	0	114	72	14	282
Gatineau	14	20	18	0	133	139	118	411
Buckingham	11	0	16	16	2	2	55	3
Masson-Angers	0	0	4	8	12	0	24	20
Périphérie	0	0	0	0	14	20	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	184	169	38	24	722	406	726	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Ville de Gatineau	397	551	176	153	86	93	659	797
Aylmer	190	322	100	57	24	36	314	415
Hull	18	23	25	0	0	6	43	29
Gatineau	169	196	51	96	39	20	259	312
Buckingham	1	3	0	0	23	3	24	6
Masson-Angers	19	7	0	0	0	28	19	35
Périphérie	76	117	0	0	0	0	76	117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	473	668	176	153	86	93	735	914

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	1 654	1 503	692	415	764	779	3 187	2 719
Aylmer	846	792	445	218	515	39	1 842	1 071
Hull	67	63	112	72	14	282	193	417
Gatineau	599	602	123	125	136	411	899	1 138
Buckingham	25	25	0	0	71	19	96	44
Masson-Angers	117	21	12	0	28	28	157	49
Périphérie	366	388	0	0	0	0	366	388
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	2 020	1 891	692	415	764	779	3 553	3 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T4 2009	0	0,0	2	1,1	5	2,8	47	26,7	122	69,3	176	270 000	########
T4 2008	0	0,0	6	2,4	40	16,2	126	51,0	75	30,4	247	225 000	########
Cumul 2009	2	0,3	6	0,9	39	5,7	237	34,5	402	58,6	686	250 000	########
Cumul 2008	3	0,4	58	8,0	102	14,1	354	48,8	208	28,7	725	225 000	########
Aylmer													
T4 2009	0	0,0	1	1,3	2	2,6	8	10,5	65	85,5	76	280 000	########
T4 2008	0	0,0	1	0,9	15	14,2	61	57,5	29	27,4	106	225 000	########
Cumul 2009	0	0,0	2	0,7	15	4,9	92	30,3	195	64,1	304	260 000	########
Cumul 2008	1	0,3	18	5,2	37	10,8	188	54,7	100	29,1	344	225 000	########
Hull													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	68,8	5	31,3	16	235 000	########
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	31,8	30	68,2	44	275 000	########
Cumul 2008	0	0,0	1	2,6	0	0,0	24	61,5	14	35,9	39	235 000	########
Gatineau													
T4 2009	0	0,0	1	1,1	3	3,3	37	40,7	50	54,9	91	250 000	########
T4 2008	0	0,0	3	2,5	24	20,0	54	45,0	39	32,5	120	225 000	########
Cumul 2009	0	0,0	4	1,2	21	6,4	126	38,4	177	54,0	328	250 000	########
Cumul 2008	0	0,0	33	10,3	61	19,0	139	43,3	88	27,4	321	220 000	########
Buckingham													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T4 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	1	7,7	3	23,1	2	15,4	3	23,1	4	30,8	13	205 000	########
Masson-Angers													
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	1	12,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Périphérie													
T4 2009	0	0,0	4	16,7	0	0,0	6	25,0	14	58,3	24	265 000	########
T4 2008	5	4,5	6	5,4	6	5,4	23	20,5	72	64,3	112	260 000	########
Cumul 2009	6	2,7	17	7,6	11	4,9	68	30,2	123	54,7	225	250 000	########
Cumul 2008	19	5,2	31	8,5	20	5,5	87	23,9	207	56,9	364	255 000	########
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T4 2009	0	0,0	6	3,0	5	2,5	53	26,5	136	68,0	200	270 000	########
T4 2008	5	1,4	12	3,3	46	12,8	149	41,5	147	40,9	359	230 000	########
Cumul 2009	8	0,9	23	2,5	50	5,5	305	33,5	525	57,6	911	250 000	########
Cumul 2008	22	2,0	89	8,2	122	11,2	441	40,5	415	38,1	1 089	225 000	########

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2009						
Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	266 449	235 964	12,9	256 704	232 935	10,2
Aylmer	279 079	233 425	19,6	262 456	237 962	10,3
Hull	--	262 500	s.o.	276 136	255 974	7,9
Gatineau	253 571	232 167	9,2	250 831	225 371	11,3
Buckingham	--	--	s.o.	--	211 692	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	285 083	282 857	0,8	277 937	265 701	4,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	268 685	250 593	7,2	261 948	243 887	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	111,0	169,6	4,3	73,2	815
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,4	171,1	4,4	73,8	816
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,7	171,7	4,5	74,0	819
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,4	172,1	5,0	74,6	815
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,6	173,4	5,3	75,3	819
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,1	174,5	5,5	75,7	827
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	114,1	173,9	4,8	74,8	838
	Août	691	6,65	6,85	168,7	113,5	172,5	4,7	74,1	849
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	114,0	171,7	4,8	73,7	860
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,0	172,2	5,0	74,0	865
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	112,4	170,9	4,7	73,1	864
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	111,7	168,8	4,4	71,9	864
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	167	5,2	71,5	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	164,8	5,6	70,9	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,8	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	163,9	5,6	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,4	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,3	165,6	5,4	70,7	871
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	167,0	5,4	71,3	864
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,9	168,5	5,8	72,1	869
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,7	169,5	5,8	72,4	872
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	113,6	170,5	5,9	72,8	876
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,3	171,5	5,8	73,0	876
	Décembre	610	3,60	5,49		114,0	172,4	6,0	73,5	875

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64217_2010_Q01